



SIA „CMB” reģ. Nr. 43603024025, adrese: Hospitāļu iela 5A, Rīga LV-1013; t. +371 29418215;

A/S SWEDBANK, konts: LV 25 HABA 0551 0102 6110 0

Tehniskās apsekošanas atzinums

Tribīnes, Augšielā 1, Rīgā



Pasūtītājs:

SIA „Ernst & Young Baltic”
Muitas iela 1A, Rīga, LV-1010

Apsekošanu veica:

Artis Dzirkalis

(paraksts)

Dainis Krivens

(paraksts)



Rīga, 2015

SATURS

Tehniskās apsekošanas atzinums	4
1. Vispārīgas ziņas par būvi	4
2. Situācija.....	4
2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam	4
2.2. būves izvietojums zemesgabalā	5
2.3. būves plānojums	5
3. Teritorijas labiekārtojums	5
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	5
3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	6
3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas	6
3.4. nožogojums un atbalsta sienas	7
4. Būves daļas	8
4.1. pamati un pamatne	8
4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	9
4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	10
4.4. pašnesošās sienas.....	13
4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	15
4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	16
4.7. būves telpiskās noturības elementi	17
4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	17
4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	21
4.10. kāpnes un pandusi	22
4.11. starpsienas	26
4.12. grīdas	26
4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	27
4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība	29
4.16. ventilācijas šahtas un kanāli	29
4.18. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	29
4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas.....	31
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	35
5.1. aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	35
5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	36

5.4. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	36
5.5. centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori.....	36
5.6. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	36
5.13. citas ietaises un iekārtas	37
6. Ārējie inženiertīkli	37
6.1. ūdensapgāde	37
6.2. kanalizācija.....	37
6.3. drenāžas sistēmas	37
6.4. siltumapgāde.....	37
7. Kopsavilkums.....	38
7.1. būves tehniskais nolietojums.....	38
7.2. secinājumi un ieteikumi	38
Apsekotāja būvpraksi apliecinošas dokumentu kopijas.....	40



SIA „CMB”, reģ. Nr. 43603024025, Adrese: Hospitāļu iela 5A, Rīga LV - 1013

Apsekošanu veica:

Artis Dzirkalis, sert. Nr. 20-4995, tel. Nr.: 29418215, e-pasts: artis.dzirkalis@cmb.lv

Dainis Krivens, tel. Nr.: 26301074, e-pasts: dainis.krivens@cmb.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Tribīnes, kad. Nr. 0100 037 0172 001, Augšielā 1, Rīgā

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Ernst & Young Baltic”, līgums noslēgts 30.01.2015.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas vizuālo tehnisko apsekošanu, izsniegts 30.01.2015.

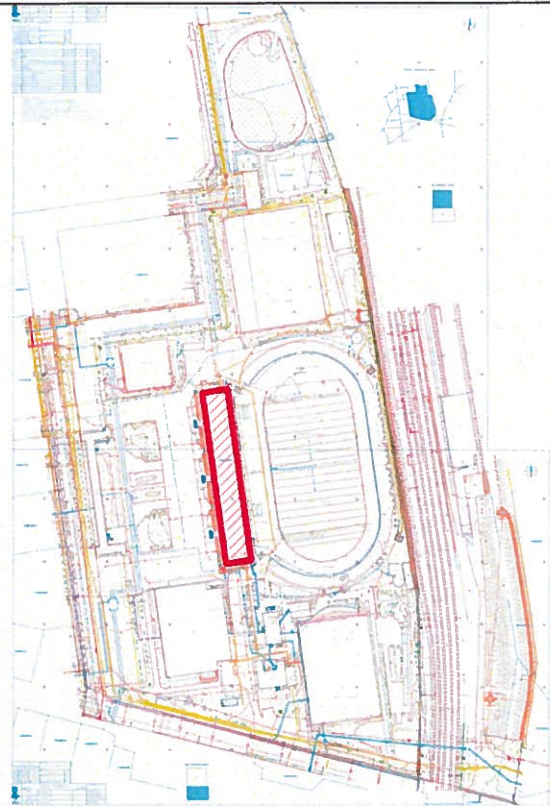
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2015. gada 26. jūnijā.

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1	būves veids	1265 – Sporta ēka
1.2	apbūves laukums	3 070.80 m ²
1.3	būvtilpums	22 582 m ³
1.4	kopējā platība	5 531.50 m ²
1.5	stāvu skaits: 1.5.1. pazemes stāvi 1.5.2. virszemes stāvi	3
1.6	zemesgabala kadastra numurs	0100 037 0172
1.7	zemesgabala platība	- m ²
1.8	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9	būves pašreizējais īpašnieks	-
1.10	būvprojekta autors	-
1.11	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.12	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1982
1.13	būves konservācijas gads un datums	-
1.14	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	0100 037 0172 001-02, 2000. gada 11. aprīlis
2. Situācija		
2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam (Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)		
Daugavas stadiona komplekss izvietots Augšielā 1, Rīgā. Kompleksa teritorija rietumu pusē robežojas ar Augšielu, bet dienvidu pusē – ar Augusta Deglava ielu. Saskaņā ar spēkā esošajiem Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem kompleksa teritorijas zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā (2.1.1. attēls).		



2.1.1. attēls



2.1.2. attēls

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)

Apsekotā būve plānā ir brīvi stāvoša garena taisnstūrveida formas ēka, kas novietota Daugavas stadiona teritorijas vidusdaļā, stadiona rietumu pusē (2.1.2. attēls). Piebraukšana pie būves organizēta pa iebrauktuvi no Augšielas.

2.3. būves plānojums

(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)

Saskaņā ar pēdējo būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, kas veikta 2000. gadā un saskaņā ar 2009. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”, ēka atbilst kodam Nr. 1265, kas ir „Sporta ēkas”. Būves kopējo būvobjektu veido tribīnes un zem tribīnēm pirmajos divos līmeņos izbūvētas iekštelpas. Ēkas pirmajā stāvā izvietota vieglatlētikas manēža, ģērbtuves, dušas, tualetes, noliktavas, otrajā un trešajā stāvā atrodas administratīvās telpas, vairākas zāles u.c. palīgtelpas.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Tehniskais nolietojums (%)

3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

(Segums, materiāls, apdare)

35

Ēkai pieguļošajā teritorijā ir plaši asfaltēti laukumi, kas kalpo gan kā brauktuve teritorijā, gan kā automašīnu stāvlaukums.

Lokālās vietās asfaltbetons ar plaisām, iesēdumiem un izdrupumiem, bet kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pie ēkas ziemeļu pusē esošajiem vārtiem izveidota asfaltēta nobrauktuve (3.1.4. attēls).

Pa ēkas perimetru (zemāk par teritorijas zemes virsmas atzīmi) izveidoti gājēju celiņi ar asfaltbetona (3.1.5. attēls), kā arī betona plākšņu segumu (3.1.6. attēls). Gājēju celiņu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, taču lokālās vietas tie ar plaisām, iesēdumiem, izdrupumiem, vietām slīpās nogāzes noslīdējušas un izveidojies apaugums uz gājēju celiņiem (3.1.6. attēls).



3.1.1. attēls



3.1.2. attēls



3.1.3. attēls



3.1.4. attēls



3.1.5. attēls



3.1.6. attēls

3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

5

(Segums, materiāls, aprīkojums)

Daugavas stadiona kompleksa teritorijā izvietoti vairāki sporta laukumi. Tribiņu rietumu pusē atrodas stadions ar 8 celiņiem. Stadiona vidusdaļā esošajam futbola laukumam ir dabīga zālāja segums, skrejceliņiem – gumijas segums.



3.2.1. attēls



3.2.2. attēls

3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas

30

(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)

Ēkas pirmā stāva līmenis veidots zemāk par apkārtējās teritorijas zemes virsmas atzīmi. Pa ēkas perimetru izveidoti gājēju celiņi pirmā stāva ieejas durvju sliekšņu līmenī. Ēkas ziemeļu, rietumu un dienvidu pusē veidotas apzaļumotas nogāzes, kas vietām noslīdējušas, bet ēkas austrumu (stadiona) pusē izveidota dzelzsbetona atbalstsiena (skat. 3.4. apakšnodaļu). Pie

apsekotās būves vietām konstatēts dzīvžogs. Teritorijā ir dažādi krūmi un koki. Pie ēkas konstatētas atkritumu urnas, puķu podi (3.3.3. attēls), kompleksa teritorijā izvietoti plastmasas atkritumu konteineri (3.3.4. attēls).



3.3.1. attēls



3.3.2. attēls



3.3.3. attēls



3.3.4. attēls

3.4. nožogojums un atbalsta sienas

(Veids, materiāls, apdare)

35

Daugavas stadiona kompleksa teritorijas nožogojumi veidoti dažādos laika periodos, tādēļ tie ir atšķirīgi, piemēram, metāla pinuma žogs mūrētos stabos, dzelzsbetona gatavelementu nožogojums u.c.

Stadiona arēnai tribīņu pusē metāla apaļcauruļu norobežojums, bet pārējās pusēs izveidots betona nožogojums, vairākās vietās izbūvēti metāla konstrukciju vārti.

Daugavas stadionam ir divi galvenie ieejas portāli, blakus pie dienvidu ieejas portāla esošā sardzes posteņa organizēta autotransporta iebraukšana teritorijā.

Stadiona pusē pie tribīnēm izbūvētas dzelzsbetona atbalstsienas. Atbalstsienām lokālās vietās konstatēti bojājumi (apsūnojums, betona korozija) un deformācijas. Deformācijas galvenokārt radušās grunts pamatnes izskalošanās rezultātā (3.4.2. attēls). Vietām slīpajām gruntis nogāzēm konstatēti grunts izskalojumi, ieklāto betona plākšņu un betona apmaļu iesēdumi (3.4.2. – 3.4.4. attēls). Nepieciešams sakārtot laukumu, kā arī ēkas lietusūdens novadīšanas sistēmas, lai samazinātu virsūdeņu iedarbību uz nogāžu un atbalstsienu konstrukcijām.



3.4.1. attēls



3.4.2. attēls



3.4.3. attēls



3.4.4. attēls

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Tehniskais nolietojums (%)

4.1. pamati un pamatne

(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārējo aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grūntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)

25

Vizuāli apsekotajās ēkas pamatu konstrukcijās pagraba tehniskajā telpā netika konstatēti būtiski pamatu bojājumi, tomēr citviet ēkā konstatētas konstrukciju plaisas un deformācijas, kas radušās pamatu un pamatnes nevienmērīgas sēšanās rezultātā (skatīt 4.2., 4.4. un 4.11. apakšnodaļu). Zem būves nesošā karkasa kolonnām veidoti stabveida pamati (4.1.2. attēls). Iebūves dziļumu bez pamatu atsegšanas nebija iespējams noteikt.

Pa ēkas perimetru izveidoti gājēju celiņi ar asfaltbetona vai betona plākšņu segumu, kas vienlaikus pilda arī ēkas aizsargapmaļu funkciju. Kopumā ēkas cokola daļā būtiski mitruma izraisīti bojājumi netika konstatēti, asfaltbetona un betona plākšņu segums nodrošina lietussūdeņu novadīšanu prom no ēkas konstrukcijām.

Ēkas dienvidaustrumu stūrī konstatēti asfaltbetona seguma iesēdumi, kas, visticamāk, radušies, jo ir izskalota pamatne un ir notikusi pamatnes sēšanās.



4.1.1. attēls



4.1.2. attēls



4.1.3. attēls



4.1.4. attēls

Ēkas rietumu pusē konstatēti lokāli asfaltbetona seguma iesēdumi ar bojājumu novēršanas pazīmēm, kas vizuāli veikti regulāri un dažādos laika periodos. Uz sienas redzamas pazīmes par apkārtējā zemes līmeņa izmaiņām – asfaltbetona segums nosēdies vidēji par 30 mm.



4.1.5. attēls



4.1.6. attēls

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

35

(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)

Tribiņu būvei nesošās konstrukcijas galvenokārt ir dzelzsbetona karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi, pārseguma paneļi, tribīnes veidojošie elementi.

Ēkai veidotas plašas logu ailas (4.2.1. attēls). Lokālās vietās ēkas austrumu pusē pirmā stāva logu ailu pārsedzes ar plašiem mitruma izraisītiem bojājumiem (4.2.2. – 4.2.4. attēls) – sāļu izdalījumi, atslāņojies apmetums, izdrupusi mūra konstrukcija, tērauda profiliem korozijas pazīmes –, un tās ir neapmierinošā stāvoklī. Pārsedzes ir no tērauda profiliem, uz kuriem izveidots gāzbetona bloku mūrējums, pārsedzes konstrukcijai izveidots apmetums.

Apsekošanas laikā vietām konstatēts, ka starp logu ailas pārsedzi un pārseguma paneļi ir izveidojusies sprauga (4.2.5., 4.2.6. attēls).



4.2.1. attēls



4.2.2. attēls



4.2.3. attēls



4.2.4. attēls



4.2.5. attēls



4.2.6. attēls

4.3.karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

25

(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)

Ēkas karkass galvenokārt veidots no saliekamajām dzelzsbetona konstrukcijām. Kolonnas ar šķērsriezuma izmēriem 400 x 400 mm pārsvarā izvietotas ar soli 6 m ēkas garenass virzienā un 9 m šķērsvirzienā. Uz kolonnām balstīti dzelzsbetona rīģeļi, virs kuriem savukārt balstīti pārseguma paneļi. Ēkas rietumu pusē kolonnām izveidoti tērauda pastiprinājuma elementi (4.3.1.,4.3.2. attēls).

Pakāpienveida tribīnes veidotas no leņķveida saliekamā dzelzsbetona elementiem, kas ar metinātiem savienojumiem piestiprināti pie rīģeļiem.

Ēkas karkasa konstrukcijām konstatēti galvenokārt atmosfēras nokrišņu infiltrēšanās rezultātā radušies bojājumi – mitruma radīti sāļu izdalījumi, betona korozija, atsegts stiegrojums un ar korozijas pazīmēm –, konstrukcijas lokālās vietās ir ūdens piesātinātas.



4.3.1. attēls



4.3.2. attēls



4.3.3. attēls



4.3.4. attēls



4.3.5. attēls



4.3.6. attēls



4.3.7. attēls



4.3.8. attēls

Pie ejām, kas ved uz tribīnēm, kā arī pie lokāli izvietotām platformām, tribīņu pakāpienveida elementiem veidoti nesošie elementi no tērauda konstrukcijām – tērauda dubult-T profiliem un U profiliem, – kurām veidoti metināti savienojumi (4.3.9. – 4.3.12. attēls). Tērauda konstrukcijām ir konstatētas korozijas pazīmes.



4.3.9. attēls



4.3.10. attēls



4.3.11. attēls



4.3.12. attēls

Vietām karkasa konstrukciju savienojuma mezglos (4.3.13., 4.3.14. attēls), kā arī lokālās vietās starpsienām savienojuma vietās ar nesošā karkasa konstrukcijām konstatētas plaisas, kas, visticamāk, radušās pamatnes un pamatu nevienmērīgas sēšanās rezultātā.



4.3.13. attēls



4.3.14. attēls



4.3.15. attēls



4.3.16. attēls



4.3.17. attēls



4.3.18. attēls

Vairākām sijām, kas ir virs ejām, kas ved uz tribīnēm, konstatēti plaši mitruma izraisīti bojājumi – sāļu izdalījumi, plaisas apdarē, atslāņojies krāsojums un apmetums.



4.3.19. attēls



4.3.20. attēls

Ēkas dienvidu pusē esošajai pagraba telpai konstatēts dzelzsbetona pārsegums, kas balstīts uz tērauda profiliem. Pagraba telpa ir mitra un tērauda profili ar plašām korozijas pazīmēm (4.3.21., 4.3.22. attēls).



4.3.21. attēls



4.3.22. attēls

Kopumā ēkas karkasa konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Šobrīd konstatētie karkasa konstrukciju bojājumi neapdraud ēkas stabilitāti, tomēr nepieciešams novērst atmosfēras nokrišņu infiltrāciju caur tribiņu konstrukciju un konstatētos karkasa konstrukciju bojājumus, lai tie atmosfēras graujošās iedarbības rezultātā neprogresētu un lai netiktu apdraudēta konstrukciju stabilitāte. Lai nodrošinātu drošu tribiņu ekspluatāciju, nepieciešams demontēt atslāņojušos betona un apdares slāņus un veikt to atjaunošanu.

4.4. pašnesošās sienas

(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)

40

Ēkai ir galvenokārt konstatētas ķieģeļu un gāzbetona mūra pašnesošās sienas. Lokālās vietās ēkas pašnesošajām sienām konstatētas plaisas, kas radušās pamatu un pamatnes nevienmērīgas sēšanās rezultātā (4.4.1. – 4.4.4. attēls). Ēkas dienvidu pusē esošajai kāpņu telpas sienai konstatētas caurejošas plaisas, kas liecina par pamatu un pamatnes sēšanos. Šajā ēkas pusē apsekošanas laikā tika konstatēta arī ēkas aizsargapmales (gājēju celiņa) sēšanās (skat. 4.1. apakšnodaļu). Ēkas pašnesošo sienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, rekomendēts veikt plaisu monitoringu.



4.4.1. attēls



4.4.2. attēls



4.4.3. attēls



4.4.4. attēls

Tribiņu otrā līmeņa apakšējā daļā uz tērauda sijas konstatēta mūrēta sarkano māla ķieģeļu konstrukcija. Konstrukcijai daudzviet atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā radušies bojājumi: ķieģeļiem strukturāli bojājumi (4.4.5., 4.4.6. attēls) vai konstrukcija ir sabrukusi (4.4.7., 4.4.8. attēls). Konstrukcija neapmierinošā stāvoklī, nepieciešams aizvākt sabrukušos konstrukcijas elementus, lai novērstu to krišanas risku, un veikt atjaunošanas darbus.



4.4.5. attēls



4.4.6. attēls



4.4.7. attēls



4.4.8. attēls

Ēkas ār sienām lokālās vietās konstatētas deformācijas konstrukciju salaidumu vietās (4.4.9., 4.4.10. attēls). Lokālās vietās starpsienām konstatētas plaisas zem nesošajām dzelzsbetona sijām, kas radušās visa ēkas karkasa deformāciju rezultātā(4.4.12. – 4.4.14. attēls).



4.4.9. attēls



4.4.10. attēls



4.4.11. attēls



4.4.12. attēls



4.4.13. attēls



4.4.14. attēls

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

55

Tribīnes konstrukcijas pilda ēkas jumta funkciju. Ņemot vērā apjomīgos mitruma radītos konstrukciju bojājumus, tribīņu – jumta konstrukcijas hidroizolācija ir bojāta. Tribīņu konstrukciju salaidumu šuves daudzviet ir bojātas, nav hermētiskas. Zemtribīņu tehniskajā telpā konstatēts, ka tribīņu gatavelementu savienojumu šuves tajās esoša ūdens piesātinājuma sasalšanas-atkušanas cikla dēļ ir deformējušās un bojātas (4.5.3., 4.5.4. attēls). Uz pārsegumiem un pārseguma-sienas savienojumu vietās konstatēta hidroizolācija (4.5.5., 4.5.6. attēls). Uz daļas no pirmā stāva pārseguma, kas atrodas zem pirmā līmeņa tribīnēm, konstatēta uzbērtā keramzīta siltumizolācija, vietām keramzīts ir ūdens piesātināts.



4.5.1. attēls



4.5.2. attēls



4.5.3. attēls



4.5.4. attēls



4.5.5. attēls



4.5.6. attēls

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)

Ēkas pārsegumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļiem, lokālās vietās veidotas monolīta dzelzsbetona joslas. Pārseguma paneļi balstīti uz rīģeļiem, kas balstīti uz kolonnām. Apsekošanas laikā ēkas pārsegumiem konstatēti atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā radušies bojājumi: mitruma radīti sāļu izdalījumi, atslāņojies krāsojums un apmetums.

Daudzviet uz pārseguma konstrukcijām, kas atrodas tieši zem tribiņu daļas, konstatēts mitrums (4.6.1. – 4.6.6. attēls), kas veidojas atmosfēras nokrišņiem infiltrējoties caur tribiņu konstrukciju, kas pakļauta tiešai atmosfēras iedarbībai.



4.6.1. attēls



4.6.2. attēls



4.6.3. attēls



4.6.4. attēls



4.6.5. attēls



4.6.6. attēls

Lokālās vietās pārseguma konstrukcijām konstatēti bojājumi, kas radušies ne tikai tribiņu daļas bojājumu dēļ, bet arī bojātu inženierkomunikāciju dēļ (4.6.7. attēls) vai arī radušies telpās ar paaugstinātu mitrumu (4.6.8. attēls).



4.6.7. attēls



4.6.8. attēls

Kopumā starpstāvu pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, taču nepieciešams novērst atmosfēras nokrišņu iedarbību uz pārsegumu konstrukcijām, lai nodrošinātu drošu turpmāko ēkas ekspluatāciju.

4.7. būves telpiskās noturības elementi

-

Ēkas telpisko noturību nodrošina dzelzsbetona gatavkonstrukciju elementu nesošais dzelzsbetona karkass, pārseguma paneļi, kolonnu tērauda konstrukciju atsaītes, mūra sienas un kāpņu telpas.

4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

Konstrukcija - 35;
Segums - 75

(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)

Ēkas jumta funkciju pilda tribiņu konstrukcija. Tribiņes veidotas, izmantojot saliekamos dzelzsbetona leņķveida elementus, kas pakāpienveidīgi stiprināti pie nesošā karkasa rīģeļiem. Visā tribiņu platībā ir konstatēti saliekamo leņķveida dzelzsbetona elementu bojājumi – mitruma radīti sāļu izdalījumi, betona korozija, atsegts un korodējis stiegrojums –, kas radušies atmosfēras graujošās iedarbības rezultātā.



4.8.1. attēls



4.8.2. attēls



4.8.3. attēls



4.8.4. attēls

Ievērojami saliekamo leņķveida dzelzsbetona elementu bojājumi konstatēti vietās, kur ir ierobežota gaisa apmaiņa, t.i., slēgtajās zemtribiņu tehniskajās telpās. Konstrukcijas ir mitras, uz tam izveidojies kondensāts un sāļu stalaktīti. Lokālās vietās betons ir korodējis, stiegrojums – atsegts un korodējis. Atmosfēras graujošo iedarbību uz konstrukcijām pastiprina ēkas ekspluatācijas laikā uzstādīto jauno sēdekļu stiprinājumu vietas, kur horizontālajai leņķveida dzelzsbetona konstrukcijai veikti caurejoši urbumi un tajos ievietoti dībeļi (4.8.13. attēls). Atmosfēras iedarbības rezultātā korodējušas

dzelzsbetona konstrukciju ieliekamās detaļas (4.8.14. attēls), ar kurām veidoti tribiņu lenķveida elementu un rīģeļu savienojumi.



4.8.5. attēls



4.8.6. attēls



4.8.7. attēls



4.8.8. attēls



4.8.9. attēls



4.8.10. attēls



4.8.11. attēls



4.8.12. attēls



4.8.13. attēls



4.8.14. attēls

Ēkai ir izbūvēta organizēta lietusūdens novadīšanas sistēma. Galvenajam ēkas būvapjomam veidota iekšējā lietusūdens novadīšanas sistēma (4.8.15. – 4.8.17. attēls), bet ārējām kāpnēm lietusūdens novadīšanas sistēma veidota, izmantojot skārda elementus (4.8.18. attēls).

Zem otrā līmeņa tribīnēm ir plaša būves ārtelpa ar asfaltbetona segumu. Uz asfaltbetona seguma izveidojies apsūnojums, iekšējā lietusūdens novadīšanas sistēma daļēji aizsērējusi un strādā nepilnīgi.



4.8.15. attēls



4.8.16. attēls



4.8.17. attēls



4.8.18. attēls

Tribīnes ir pakļautas tiešai atmosfēras nokrišņu iedarbībai. Tribīņu konstrukcijām apsekošanas laikā konstatēta betona korozija, lokālās vietās izveidotā apdares virskārta ir atslāņojusies (4.8.20. attēls), saplaisājis izolējošais slānis (4.8.21. attēls), uz konstrukcijām izveidojies apsūnojums un apaugums.



4.8.19. attēls



4.8.20. attēls



4.8.21. attēls



4.8.22. attēls

Virš tribīņu rietumu puses piekārtu paneļu norobežojuma uzstādīts dekoratīvs betona nosegelements (4.8.23. attēls), kas balstīts uz koka brusām, kam lokālās vietās atslāņojusies apmetuma apdare (4.8.24. attēls). Uz betona nosegelementa izveidojusies ķērpju apauguma kārtā.



4.8.23. attēls



4.8.24. attēls

Tribīņu galos esošajiem piekārtajiem paneļiem izveidoti tērauda nosegelementi, kuriem lokālās vietās atslāņojies krāsojums, korozijas pazīmes, uz tiem izveidojusies apsūņojums.

Virš pirmā līmeņa tribīnēm ir izveidots pagaidu jumts – tents, kas iestiepts pie ēkas konstrukcijām piestiprinātā tērauda konstrukciju rāmī (4.8.26. – 4.8.28. attēls). Konstatētas plaisas ēkas sienā, blakus durvju ailai pagaidu jumta rāmja stiprinājuma vietā (4.8.28. attēls).



4.8.25. attēls



4.8.26. attēls



4.8.27. attēls



4.8.28. attēls

(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)

Tribīnes veidotas no pakāpienveidā novietotiem saliekamiem leņķveida dzelzsbetona elementiem. Tribīnes ir pakļautas tiešai atmosfēras iedarbībai, bet šobrīd pirmā līmeņa tribīnes ir nosegtas ar tentu. Abu līmeņu tribīņu apakšdaļā izveidota dzegas apdares konstrukcija ar nesošiem tērauda profiliem un profilēta skārda apdari, tiem vietām korozijas pazīmes. Ēkas dzegu un pārkaru konstrukcijām konstatēti atmosfēras iedarbības rezultātā radušies bojājumi: betona korozija, atslāņojies apmetums, atslāņojies tērauda konstrukciju apbetonējums (4.9.3. – 4.9.5. attēls).

Zem tribīnēm izveidotas atklātas ārtelpas, tām veidoti norobežojuši elementi ar tērauda nesošo konstrukciju, pie kuras piestiprināti dzelzsbetona apdares paneli.



4.9.1. attēls



4.9.2. attēls



4.9.3. attēls



4.9.4. attēls



4.9.5. attēls



4.9.6. attēls

Ēkas trešā stāva līmenī galos esošo izvirzīto ēkas daļu konstruktīvajiem elementiem lokālās vietās konstatēti atmosfēras iedarbības rezultātā radušies bojājumi: ķieģeļu mūra korozija, tērauda elementiem korozijas pazīmes, dzelzsbetona konstrukcijām betona korozija, atsegts un korodējis stiegrojums. Virs trešā stāva izvirzījumiem izveidots jumtiņš. Dzelzsbetona apdares paneli lokālās vietās konstatēta betona korozija, atsegts un korodējis stiegrojums (4.9.10. attēls).



4.9.7. attēls



4.9.8. attēls



4.9.9. attēls



4.9.10. attēls

Tribīnēm veidoti vairāki horizontāli laukumi. Podesti izveidoti gan uz tribiņu pakāpienveida elementiem (4.9.11. attēls), gan ēkas būvniecības laikā ar tērauda un dzelzsbetona konstrukcijām (4.9.12. attēls). Laukumu nesošām konstrukcijām lokāli mitruma izraisīti bojājumi. Lokālās vietās izveidoti nelieli laukumi no krāsotām kokskaidu plāksnēm, tiem trupes pazīmes, atslāņojies krāsojums, izveidojies apsūņojums (4.9.13. attēls).

Virš ejām uz tribīnēm izveidoti jumtiņi ar tērauda nesošo konstrukciju un profilēta skārda segumu.



4.9.11. attēls



4.9.12. attēls



4.9.13. attēls



4.9.14. attēls

4.10. kāpnes un pandusi

(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)

45

4.10.1. Ārējās kāpnes

Ēkas rietumu pusē ir trīs ārējās kāpnes, kas paredzētas nokļūšanai tribiņu pirmajā un otrajā līmenī. Kāpņu nesošie un

konstruktīvie elementi ir monolītas dzelzsbetona sienas, monolīta dzelzsbetona kāpņu laukumi, saliekamie dzelzsbetona pakāpieni, apbetonētas tērauda sijas, piekārti norobežojošie dzelzsbetona paneļi. Lokālās vietās kāpņu tērauda sijām saplaisājies un atslāņojies apbetonējums. Kāpņu laidieniem un kāpņu laukumiem lietusūdens infiltrācijas rezultātā radušies bojājumi. Kāpņu laukumos esošie lietusūdens kolektori un lietusūdens novadišanas caurules, visticamāk, aizsērējušas un funkcionē tikai daļēji.

Pie kāpnēm konstatēta pamatnes grunts sēšanās (4.10.3. attēls), kas var ietekmēt arī kāpņu stabilitāti.



4.10.1. attēls



4.10.2. attēls



4.10.3. attēls



4.10.4. attēls



4.10.5. attēls



4.10.6. attēls

Ap ēku izveidotas vairākas kāpnes, kas ved uz tribīnēm un ēkas otro stāvu. Kāpnēm konstatēti atmosfēras iedarbības rezultātā radušies bojājumi: dzelzsbetona pakāpienu betona korozija, tērauda elementu korozija –, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Kāpnēm 4.10.12. attēlā veikta gatavelementu pakāpienu nomaiņa, bet laida nesošajām tērauda sijām konstatētas korozijas pazīmes.



4.10.7. attēls



4.10.8. attēls



4.10.9. attēls



4.10.10. attēls



4.10.11. attēls



4.10.12. attēls

Pie ēkas konstatētas arī tērauda konstrukcijas kāpnes, kas novietotas ēkas austrumu pusē, lai no pirmā stāva nokļūtu stadionā. Ēkas ziemeļu pusē esošajām kāpnēm daļēji izskalota pamatne (4.10.14. attēls).



4.10.13. attēls



4.10.14. attēls

4.10.2. Tribiņu kāpnes

Tribiņu kāpnes veidotas uz saliekamajiem dzelzsbetona leņķveida elementiem, izbūvējot monolīta betona pakāpienus. Monolītā betona pakāpieniem un dzelzsbetona gatavelementiem konstatētas plaisas, betona korozija, betona virskārtas atslāņošanās.



4.10.15. attēls



4.10.16. attēls

4.10.3. Iekšējās kāpnes

Ēkā konstatētas vairākas iekšējās dzelzsbetona konstrukciju kāpnes. Kāpnēm krāsotas metāla margas, daļai uzstādīti krāsoti vai laminēti apdares paneli. Manēžas iekšpusē pie vārtiem izbūvēts koka konstrukcijas panduss. Pandusa nesošo konstrukciju veido koka brusas, uz tām izveidots kokskaidu plākšņu klājs, virs tā – virssegums.

Ēkas iekšējo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.10.17. attēls



4.10.18. attēls



4.10.19. attēls



4.10.20. attēls



4.10.21. attēls



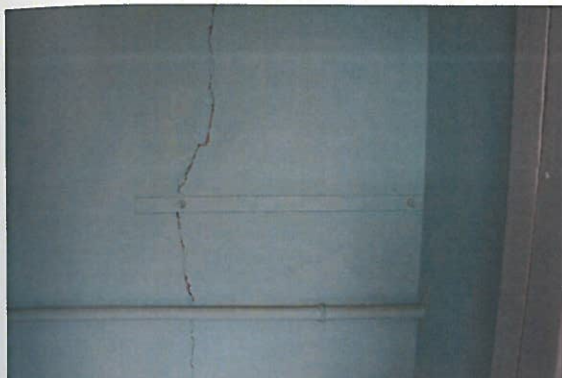
4.10.22. attēls

4.11. starpsienas

(Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)

35

Apsekošanas laikā ēkā konstatētas dažādas starpsienų konstrukcijas, galvenokārt mūrētas ķieģeļu vai gāzbetona sienas. Vietām ēkas starpsienām konstatētas plaisas, kas radušās pamatu un pamatnes nevienmērīgas sēšanās rezultātā. Lokālās vietās starpsienām konstatētas plaisas salaidumu vietās ar ēkas karkasa konstrukcijām, ko veicinājuši nepareiza salaiduma vietas izveide.



4.11.1. attēls



4.11.2. attēls



4.11.3. attēls



4.11.4. attēls



4.11.5. attēls



4.11.6. attēls

4.12. grīdas

(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)

25

Vizuālās apsekošanas laikā grīdu konstrukciju atsegšana, lai noskaidrotu izmantotos materiālus, netika veikta. Pieņem, ka grīdas pamatne pirmajā stāvā veidota no betona, otrajā un trešajā stāvā grīdas segums izveidots uz saliekamajiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Ēkā konstatēti dažādi grīdas segumi: betona klons, dažādu materiālu flīzes, krāsotas betona grīdas, gumijas sporta segumi, ārtelpā zem tribīnēm – asfaltbetons. Kopumā ēkas grīdu konstrukcijas apmierinošā tehniskā stāvoklī, tomēr daudzviet grīdas segumi ir nodiluši, nelīdzeni, kā arī fiziski un morāli novecojuši.



4.12.1. attēls



4.12.2. attēls



4.12.3. attēls



4.12.4. attēls



4.12.5. attēls



4.12.6. attēls

4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

35

(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)

Daļā ēkas saglabājušies sākotnējie koka logi (4.13.1. attēls), daļā – tie nomainīti pret PVC logiem (4.13.2. attēls). Lokālās vietās, kur veikta logu nomaiņa, virs poliuretāna putām nav izveidota apdare, līdz ar to laika gaitā atmosfēras iedarbības rezultātā tās šobrīd daļēji zaudējušas, bet nākotnē pilnībā zaudēs blīvējošās īpašības. Vietām pie logiem uzstādītas tērauda restes.



4.13.1. attēls



4.13.2. attēls

Ēkai ir dažādu materiālu ārdurvis un iekšdurvis – PVC profilu, koka rāmju, metāla –, daļa no tām ir uzstādītas sākotnēji, daļa – ēkas ekspluatācijas laikā. Ēkas durvis gan ar, gan bez stiklojuma. Lokālās vietās koka durvīm atslāņojies krāsojums,

mehāniski bojājumi (4.13.4. attēls), metāla durvīm vietām korozijas pazīmes (4.13.6. attēls).



4.13.3. attēls



4.13.4. attēls



4.13.5. attēls



4.13.6. attēls



4.13.7. attēls



4.13.8. attēls

Pirmā stāvā esošajai manēžai ir divviru koka rāmja vārti ar tērauda stiprinājumiem un koka apdares dēļiem (4.13.9., 4.13.10. attēls). Vārtu apakšējā daļā izveidots porolona blīvējums (4.13.10. attēls), tas uzsūc atmosfēras nokrišņu, tādējādi vārtu konstrukcija tiek pakļauta pastiprinātai mitruma iedarbībai.



4.13.9. attēls



4.13.10. attēls

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)

Ēkas norobežojošās un nesošās konstrukcijas veidotas galvenokārt no dzelzsbetona gatavelementiem, ķieģeļu un gāzbetona mūra. Tērauda konstrukcijas lokālās vietās korodējušas, tām atslāņojies krāsojums, nepieciešams veikt apstrādi ar pretkorozijas un uguns aizsardzības pārklājumu. Papildus pasākumi ugunsizturības palielināšanai konstrukcijām nav veikti. Saskaņā ar 2011. gada 28. jūnija MK noteikumu Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” apakšpunktu 98.2. evakuācijas ceļa sienu un griestu apdare nedrīkst apdraudēt lietotāju drošību evakuācijas laikā, ar apakšpunktu 100.1 uguns aizsargātās kāpņu telpās un aizsargātos evakuācijas ceļos sienu un griestu apdares būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz A2-s1,d0 un ar apakšpunktu 100.2. vestibulos, hallēs un foajē sienu un griestu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz B-s1,d0, šādām prasībām neatbilst ēkā daudzviet pielietotie PVC apdares paneļi.

4.16. ventilācijas šahtas un kanāli

35

Gaisa apmaiņu ēkā tiek nodrošināta gan ar dabīgo ventilāciju caur logu ailām, gan ar izbūvēto ventilācijas sistēmu, kuras piespiedu ventilācijas iekārtas šobrīd netiek ekspluatētas. Ventilācijas kanāli galvenokārt veidoti no cinkotā skārda. Ventilācijas šahtas un kanāli bez tīrīšanas pazīmēm.



4.16.1. attēls



4.16.2. attēls

4.18. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

(Iekšējo virsmu apdares veidi)

40

Ēkā konstatēti gan no ēkas ekspluatācijas sākuma saglabājusies iekšējā virsmu apdare, gan dažādos laika posmos ēkas ekspluatācijas laikā izveidotā apdare. Sienu apdare galvenokārt ir krāsots apmetums vai PVC apdares dēļi, sanitārtehniskajās telpās, ģērbtuvēs – flīzes. Pamatā iekštelpu griesti ir krāsoti vai ir izveidoti minerālšķiedras plāksņu iekārtie griesti, konstatēti arī citi griestu apdares veidi, piemēram, PVC apdares dēļi, putu polistirola griestu apdares plāksnes. Lokālās vietas minerālšķiedras apdares plāksnes ir ar mitruma izraisītiem vai mehāniskiem bojājumiem (4.18.5., 4.18.6. attēls) vai deformētiem griestu profiliem.



4.18.1. attēls



4.18.2. attēls



4.18.3. attēls



4.18.4. attēls



4.18.5. attēls



4.18.6. attēls



4.18.7. attēls



4.18.8. attēls

Vietām uz ēkas iekšējām virsmām galvenokārt bojātās vai neesošas jumta konstrukcijas hidroizolācijas dēļ konstatēti plaši atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā radušies bojājumi (4.18.9. – 4.18.14. attēls).



4.18.9. attēls



4.18.10. attēls



4.18.11. attēls



4.18.12. attēls

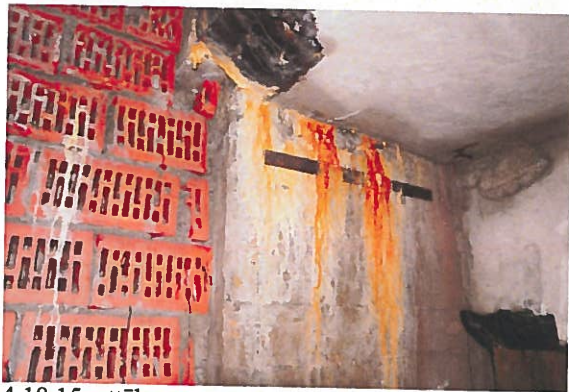


4.18.13. attēls



4.18.14. attēls

Ēkas tehniskajās telpās galvenokārt virsmām apmetuma apdare, betona virsmas, neapdarināts ķieģeļu vai gāzbetona mūrējums. Lokālās vietās tehnisko telpu virsmu apdarei plaši atmosfēras nokrišņu infiltrācijas izraisīti bojājumi: mitruma radīti sāļu izdalījumi un notecējumi, betona un mūrējumu korozija.



4.18.15. attēls



4.18.16. attēls

Kopumā ēkas iekšējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, tomēr daudzviet telpu apdarei ir bojājumi, kas radušies atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā.

4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas

(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)

50

Ēkas ārējais vizuālais izskats ar lokālās vietās veiktiem apdares materiālu atjaunošanas un remontdarbiem. Ēkas ārējo apdari veido galvenokārt saliekamie dzelzsbetona gatavelementi, kā arī mūrētās ķieģeļu un gāzbetona norobežojošās sienas, uz kurām izveidots krāsots apmetums.

Ēkas ārējā apdare, t.sk. piekārtie dzelzsbetona apdares paneļi daudzviet ar bojājumiem – mitruma radīti sāļu izdalījumi, atslāņojies krāsojums, atdalījies, atplaisājis apmetums, izveidojies apsūnojums, tērauda elementi ar korozijas pazīmēm –, kas galvenokārt radušies atmosfēras graujošās iedarbības rezultātā. Daļai bojāto vietu konstatēti vairākkārtēji kosmētiski atjaunošanas darbi.



4.19.1. attēls



4.19.2. attēls



4.19.3. attēls



4.19.4. attēls



4.19.5. attēls



4.19.6. attēls



4.19.7. attēls



4.19.8. attēls



4.19.9. attēls



4.19.10 attēls



4.19.11. attēls



4.19.12. attēls



4.19.13. attēls



4.19.14. attēls



4.19.15. attēls



4.19.16. attēls

Tribīnēm konstatēti dažādi dekoratīvi piekārtie dzelzsbetona paneļi, kas pilda arī tribīņu norobežojumu funkciju. Piekārtie paneļi stiprināti pie tērauda konstrukcijām. Tērauda konstrukcijām izmantoti gan metinātie, gan skrūvju savienojumi. Piekārtajiem dzelzsbetona paneļiem konstatētas betona korozijas pazīmes, atsegts un korodējis stiegrojums, plaisas. Lokālās vietās paneļu nesošajām tērauda konstrukcijām, piekārtu paneļu stiprinājumu vietām atslāņojies krāsojums un korozijas pazīmes. Piekārtu paneļu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, tomēr lokālās vietās pastāv betona gabalu atslāņošanās risks. Nepieciešams veikt bojāto vietu remontu: demontēt atslāņojušos gabalus, veikt stiegrojuma pretkorozijas apstrādi, atjaunot betona aizsargkārtu.



4.19.17. attēls



4.19.18. attēls



4.19.19. attēls



4.19.20. attēls



4.19.21. attēls



4.19.22. attēls



4.19.23. attēls



4.19.24. attēls



4.19.25. attēls



4.19.26. attēls

Ēkas ārējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Izmainot ēkas ikdienišķo ekspluatācijas režīmu, piemēram, dziesmu vai deju svētkos, kad uz tribīņu konstrukcijas atrodas ievērojams skaits cilvēku, rodas dinamiskas iedarbes, kas lokālās vietās var radīt apdraudējumu ēkas lietotājiem galvenokārt no krītošiem apmetuma vai betona gabaliem, kas šobrīd ir daļēji atslāņojušies no leņķveida saliekamā dzelzsbetona sēdvietu elementu apakšējām daļām, un drūpošiem kāpņu pakāpieniem tribīņu daļā. Visticamāk, vizuāli saskatāma ir tikai neliela daļa no atslāņotā materiāla kopējā bojājumu daudzuma. Patieso bojājumu apjomu iespējams veikt detalizēti pārbaudot konstrukciju virsējos slāņus, mehāniski uz tiem iedarbojoties ar nesagraujošām, bet defektus konstatējošām metodēm.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Iss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Tehniskais nolietojums (%)

5.1. aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji

(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadišanas veids un attīrīšanas iespējas)

-

Ekā konstatēta iekšējā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. Apsekoto cauruļvadu, armatūru un sanitārtehnisko iekārtu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.



5.1.1. attēls



5.1.2. attēls



5.1.3. attēls



5.1.4. attēls



5.1.5. attēls

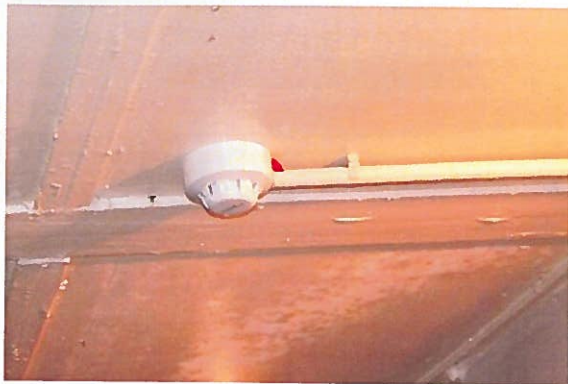


5.1.6. attēls

5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas

(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)

Apsekošanas laikā ēkā konstatēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas signalizācija.



5.3.1. attēls



5.3.2. attēls

5.4. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi

(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)

Ēkā ierīkota centralizēta apkures sistēma.

5.5. centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

(Centrālāpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)

Apsekošanas laikā ēkā lokālās vietās apkures tērauda konvektoriem konstatētas korozijas pazīmes (5.5.1. attēls).



5.5.1. attēls

5.6. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta

(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)

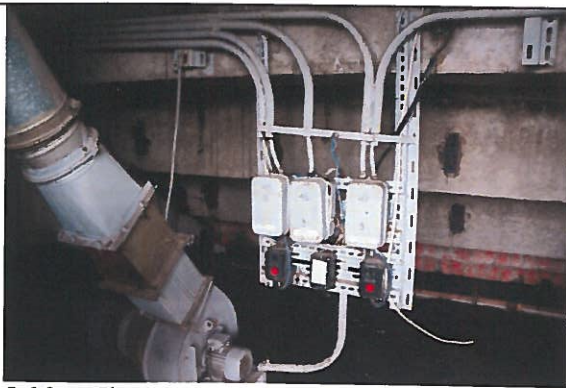
Ēkas zemtribiņu tehniskajās telpās konstatētas piespiedu ventilācijas iekārtas, kuras šobrīd netiek ekspluatētas. Pastāvīgās lietusūdens infiltrācijas dēļ šobrīd to ekspluatācija nav droša.



5.6.1. attēls



5.6.2. attēls



5.6.3. attēls



5.6.4. attēls

5.13. citas ietaises un iekārtas

Apsekošanas laikā konstatēts, ka lokālās vietās no konstrukcijām atdalījušies kabeļu stiprinājumi (5.13.1. attēls).



5.13.1. attēls

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Iss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Tehniskais nolietojums (%)

6.1. ūdensapgāde

(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)

Ēka pieslēgta pilsētas ūdensapgādes sistēmai. Pie ēkas ierīkoti pazemes hidranti.



6.1.1. attēls

6.2. kanalizācija

(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīršanas ietaise. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)

Ēkas teritorijā konstatēta ārējā kanalizācijas sistēma un tā pieslēgta kopējai pilsētas kanalizācijas sistēmai.

6.3. drenāžas sistēmas

Nemot vērā lokālās vietās konstatētos grunts izskalojumus, ēkai nav drenāžas sistēma vai arī šobrīd nestrādā.

6.4. siltumapgāde

(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)

Daugavas Stadiona kompleksā siltumenerģija tiek ražota vietējā katlu mājā ar gāzes apkures katlu un kompleksa siltummezgls atrodas viesnīcas ēkas pagrabstāvā.

7. Kopsavilkums

7.1. būves tehniskais nolietojums

(Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām)

Saskaņā ar LBN 405-01 5.punkta nosacījumiem, apsekojot būves, ievēro Latvijas būvnormatīvus un to Latvijas nacionālo standartu prasības, kuru sarakstu Ekonomikas ministrija ir publicējusi laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Ņemot vērā, ka vienīgais standarts ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanai un nolietojuma aprēķināšanai, kas ir apstiprināts normatīvajā līmenī, ir Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 907 un LVS 412-2005, veicot nedzīvojamo ēku apsekošanu un sagatavojot tehniskās apsekošanas atzinumu, kopējais nolietojums noteikts pēc Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" metodikas, pēc analogijas pielietojot 2010. gada 28. septembra MK noteikumus Nr. 907 un LVS 412:2005 standartu.

Salīdzinot apsekojamās ēkas konstrukciju tehniskos rādītājus un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpi attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ, var secināt, ka ēkā esošo konstrukciju un to apdares materiālu nolietojums procentos sastāda 34%. Tas galvenokārt saistīts ar atmosfēras graujošo iedarbību uz ēkas konstrukcijām, kā arī pamatotu ēkas norobežojošo konstrukciju un iekšstelpās izmantoto apdares materiālu nolietojanos. Kopumā vērtējot, ēkas nesošās konstrukcijas atrodas apmierinošā stāvoklī un tās ir drošas turpmākai ekspluatācijai, tomēr pastāv atmosfēras iedarbības rezultātā šobrīd daļēji atslāņojušos konstrukciju apmetuma un betona gabalu bojāto krišanas risks, tādējādi apdraudot ēkas lietotājus.

7.2. secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Vērtējot ēkas iekšējās un ārējās būvkonstrukcijas un to izbūvei pielietotos materiālus, nepieciešams pievērst pastiprinātu uzmanību elementiem, kuru tehnisko stāvokli var vērtēt kā neapmierinošu, vai kuros konstatēti trūkumi:

- pie ēkas konstatēta nogāžu un grunts izskalošana un atbalstsienu deformācijas, kas radušās pamatnes izskalošanas un tās sēšanās rezultātā. Ēkas dienvidaustrumu stūrī konstatēti asfaltbetona seguma iesēdumi, kas, visticamāk, radušies, jo ir izskalota pamatne un ir notikusi pamatnes sēšanās, nepieciešams sakārtot organizētu lietusūdens novadīšanas sistēmu;
- lokālās vietās ēkas austrumu pusē pirmā stāva logu ailu pārsedzes ar plašiem mitruma izraisītiem bojājumiem, un tās ir neapmierinošā stāvoklī. Jānovērš atmosfēras iedarbība uz pārsedžu konstrukcijām, kā arī jāveic bojāto pārsedžu atjaunošanas darbi;
- ēkas karkasa un pārsegumu konstrukcijām konstatēti galvenokārt atmosfēras nokrišņu infiltrēšanās rezultātā radušies bojājumi, kas kopumā šobrīd neietekmē ēkas stabilitāti, tomēr, lai nodrošinātu drošu tribiņu ekspluatāciju, nepieciešams demontēt atslāņojušos betona un apdares slāņus un veikt to atjaunošanu;
- ēkas dienvidu pusē esošajai kāpņu telpas sienai konstatētas caurejošas plaisas, kas liecina par pamatu un pamatnes sēšanos. Tiek rekomendēts veikt plaisu monitoringu;
- tribiņu otrā līmeņa apakšējā daļā uz tērauda sijas esošajai ķieģeļu mūrējuma konstrukcijai daudzviet strukturāli bojājumi vai tā sabrukusi. Nepieciešams aizvākt sabrukušos konstrukcijas elementus, lai novērstu to krišanas risku, un veikt atjaunošanas darbus;
- tribīnes konstrukcijas pilda ēkas jumta funkciju. Ņemot vērā apjomīgos mitruma radītos konstrukciju bojājumus, tribiņu jumta konstrukcijas hidroizolācija ir bojāta, un ir jāveic tās atjaunošanas darbi;
- tribiņu saliekamiem leņķveida dzelzsbetona elementiem un monolītā dzelzsbetona konstrukcijām konstatēta betona korozija, atsegts un korodējis stiegrojums u.c. bojājumi, kas galvenokārt radušies atmosfēras nokrišņu iedarbības rezultātā;
- ievērojami tribiņu saliekamo leņķveida dzelzsbetona elementu bojājumi konstatēti slēgtajās zemtribiņu tehniskajās telpās. Šajās telpās nepieciešams palielināt gaisa apmaiņu;

- ēkas iekšējā lietusūdens novadīšanas sistēma, visticamāk, daļēji aizsērējusi un strādā nepilnīgi;
- ēkas dzegu, pārkaru un izvirzīto ēkas daļu konstrukcijām konstatēti atmosfēras iedarbības rezultātā radušies bojājumi – betona korozija, atsegts un korodējis stiegrojums, atslāņojies apmetums, atslāņojies tērauda konstrukciju apbetonējums. Pastāv daļēji atslāņojušos apmetuma un betona gabalu krišanas risks;
- ēkas ārējām un tribiņu kāpnēm daudzviet konstatēti konstrukciju bojājumi, kopumā to tehniskais stāvoklis šobrīd vērtējams kā neapmierinošs;
- ēkas ailu aizpildījumu stāvoklis kopumā – apmierinošs, tomēr jāņem vērā – ēkas sākotnējie koka logi neatbilst šobrīd spēkā esošajām energoefektivitātes prasībām, kā arī vietām pēc logu nomaiņas poliuretāna putām nav izveidota apdare, un tās šobrīd daļēji zaudējušas un nākotnē pilnībā zaudēs blīvējošās īpašības;
- ēkā daudzviet pielietoti PVC apdares paneļi neatbilst būvnormatīva LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām (skatīt atzinuma 4.15. apakšnodaļu);
- telpu iekšējai apdarei daudzviet ir bojājumi, kas radušies atmosfēras nokrišņu infiltrācijas rezultātā;
- kopumā ēkas ārējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, lokālās vietās var rasties apdraudējums ēkas lietotājiem galvenokārt no apmetuma vai betona gabaliem, kas šobrīd ir daļēji atslāņojušies.

Nepieciešams izveidot ēkas jumta-tribiņu konstrukcijas hidroizolāciju, lai novērstu turpmāku bojājumu attīstību atmosfēras graužošās iedarbības rezultātā.

Nepieciešams apzināt bojātās konstrukciju vietas, kur daļēji atslāņojies apmetums vai betons, veikt to demontāžu un atjaunošanas darbus.

Tehniskā apsekošana veikta 2015. gada 26. februārī.

Apsekošanu veica:

Sertificēts būvinženieris, sertifikāts Nr. 20-49957



(paraksts)

Artis Dzirkalis

Būvinženieris:

D. Krivens

(paraksts)

Dainis Krivens



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-4995

**ARTIM DZIRKALIM
PK 040768-11714**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 392,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošanā	<i>līdz 18.06.2019.</i>	<i>kopš 22.06.2005.</i>
- būvprojektu ekspertīzē		
- būvprojektu vadīšanā	<i>līdz 18.06.2019.</i>	<i>kopš 18.06.2014.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume