

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000370172009-02

Lapu skaits: 16

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01000370172009

Viesnīca

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rīga
Augšielā 1
LV-1009

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas/aizliegumi un
apgrūtinājumi nav reģistrēti.
2000.g. 6 IV L. Grantiņa

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Jānis Jeļisejevs

Izpildes datums: 20/03/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ieva Ābelīte

Pārbaudes datums: 06/04/2000

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Rīgas pilsētas
Nekustamā īpašuma formēšanas biroja
Latgales priekšpilsētas sektora vadītāja

L. Grantiņa

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2000 . gada "6" aprīlis



INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Kadastra apzīmējums: 01000370172009

Adrese: Rīga, Augšciela 1 LV-1009

Inventarizācijas lietas numurs: 01000370172009-02

Galvenais izmantošanas veids (kods): 1211

Nosaukums: Viesnīca

Tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 2, būvtilpums = 2902 kub.m., kopējā platība = 658 kv.m.,
apbūves laukums = 358.1 kv.m., kapitalitātes grupa = I grupa

konstruktīvo elementu raksturojums:

Būves pamati:	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Būves ār sienas:	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Būves pārsegumi:	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
Būves jumts:	Metāla loksnes	pilnīgi apmierinošs

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
vienu vienību cenu krājuma numurs; Kadastra apzīmējums; ailes apzīmējums tabulā	1	28; 81(103); b
vienu vienību	2	m3
vienu vienību daudzums	3	2902
vienu vienību kopējā platība (m ²)	4	658
vienu vienības bāzes vērtība (Ls)	5	31.45
vienu vienības bāzes vērtība (Ls)	6	91268
vienu vienības stāvokļa koeficients Ks	7	0.75
vienu vienības agrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0) Kg	8	1.0
vienu vienības izmantošanas veida korekcijas koeficients Kiv	9	0.84
vienu vienības atbilstuma līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95) Kl	10	1.0
	11	1.0
vienu vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	12	57499
vienu vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	19.81
vienu vienības kopējās platības 1m ² vērtība (Ls)	14	87.38

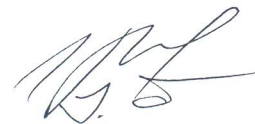
Inventarizācijas datums: 20/03/2000

Parakstīdija: Jānis Jeļisejevs

Paraksts:

Parbaudīdija: I.Ābolīte

Paraksts:



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01000370172009-02
2. Būves nosaukums: Viesnīca
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000370172009
4. Būves adrese: ,Rīga,Augšiemļa 1 LV-1009
5. Pēdējās apsekošanas datums: 20/03/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Valsts bezpeļņas uzņēmums "Daugavas Stadions"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/02/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Jānis Jeļisejevs
9. Izpildes datums: 20/03/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ieva Ābelīte
11. Pārbaudes datums: 06/04/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 1-343 21/02/2000 Valsts bezpeļņas uzņēmums "Daugavas Stadions"
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Liena Grantiņa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

- Būves galvenais izmantošanas veids: 1211 Viesnīcu ēkas
- Būves ģeokods:
- Būves tips:
- Būves kapitalitātes grupa: I grupa
- Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
- Būves stāvu skaits:
- 6.1. Virszemes: 2
- 6.2. Pazemes: 1
- Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1955
- Ekspluatācijā pieņemšanas gads:
- Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| 9.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | apmierinošs |
| 9.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | apmierinošs |
| 9.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | apmierinošs |
| 9.4. Būves jumts | Metāla loksnes | pilnīgi apmierinošs |
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 25
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 358.1
12. Būvtilpums (kub.m.): 2902
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 658
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 263.2
- 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 263.2
15. Telpu grupu skaits būvē: 26
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
- 17.1. Centrālā apkure
- 17.4. Elektroapgāde
- 17.5. Aukstā ūdens apgāde
- 17.6. Karstā ūdens apgāde
- 17.8. Kanalizācija
- 17.9. Tualetes telpa
- 17.10. Vannas (dušas) telpa
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.):	658
Būves lietderīgā platība (kv.m.):	263.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	263.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	263.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	394.8
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	394.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

01 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.8
02 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	16.3
03 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14
04 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.9
05 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	17.4
06 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	17.4
07 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.6
08 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14.2
09 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	13.7
10 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	16.1
11 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	16.1
12 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	17.5
13 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14.6
14 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14
15 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	13.4
16 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.4
17 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.8
01 telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	181

02	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	13.6
03	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.3
04	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.1
05	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.7
06	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14.8
07	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	103.5
08	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29
09	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	6.8

Plāns: -1

Telpu grupas numurs: 907

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3.1	3.5	
2	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.6	3.5	
3	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.8	3.5	
4	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	24.6	3.5	
5	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	19.7	3.5	
6	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.7	3.5	
7	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.5	3.5	
8	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.5	
9	priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.05	
10	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.5	3.5	

Telpu grupas numurs: 908

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	29	3.5	

Telpu grupas numurs: 909

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	elektrosadales telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.8	3.5	

Plāns: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	15.8	3.05	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	sanmezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	3.05	
2	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3.05	
3	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.05	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	14	3.05	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	15.9	3.05	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3.05	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3.05	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	3.05	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	14.2	3.05	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	5.2	3.05	
2	vestibils	Koplietošanas iekštelpa	19.6	3.05	
3	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	19.2	3.05	
4	virtuve	Koplietošanas iekštelpa	11.9	3.05	
5	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	1.1	3.05	
6	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	3.3	3.05	
7	vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	2.5	3.05	
8	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	17.3	3.05	
9	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4.9	3.05	
10	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	26	3.1	
11	halle	Koplietošanas iekštelpa	17.5	3.1	
12	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	19.4	3.1	
13	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.7	3.1	
14	gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	20.4	3.1	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	kabinets	Koplietošanas iekštelpa	13.6	3.05	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	mazgātuve	Koplietošanas iekštelpa	5.7	3.05	
2	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.05	
3	dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	2.6	3.05	
4	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.2	3.05	
5	mazgātuve	Koplietošanas iekštelpa	1.8	3.05	

Telpu grupas numurs: 904

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.5	3.05	
2	tualete	Koplietošanas iekštelpa	2.7	3.05	
3	dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	1.3	3.05	
4	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.3	3.05	
5	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.3	3.05	

Plāvs: 2

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	13.7	3.1	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.1	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.1	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	3.1	

Telpu grupas numurs: 013

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	14.6	3.1	

Telpu grupas numurs: 014

Telpu grupas adreses numurs: 14

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	14	3.1	

Telpu grupas numurs: 015

Telpu grupas adreses numurs: 15

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3.1	

Telpu grupas numurs: 016

Telpu grupas adreses numurs: 16

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	3.1	

Telpu grupas numurs: 017

Telpu grupas adreses numurs: 17

Telpu grupas izmantošanas veids: 1210 Viesnīcas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	
2	sanmezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	3.1	
3	viesnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3.1	

Telpu grupas numurs: 905

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

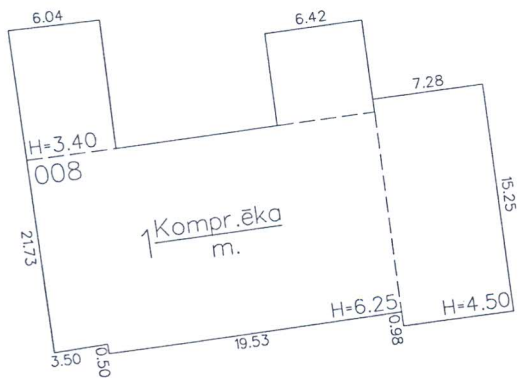
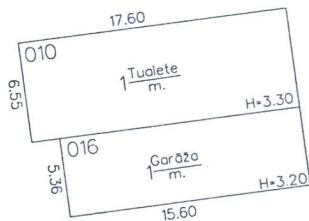
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	mazgātuve	Koplietošanas iekštelpa	10.3	3.1	
2	dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	2.6	3.1	
3	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.2	3.1	
4	priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.6	3.1	

Telpu grupas numurs: 906

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	tualete	Koplietošanas iekštelpa	2.4	3.1	
2	tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.5	3.1	
3	dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	1.4	3.1	
4	saimniecības telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.4	3.1	
5	priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	3.1	3.1	



Būves kadastra apzīmējums: 0100 | 037 | 0172 | 009

BŪVES — 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

